

価格	150 万円	交通	JR奥羽本線「大久保」駅 徒歩13分	所在	〒018-1402 秋田県潟上市昭和乱橋61-6
----	--------	----	--------------------	----	-----------------------------

潟上市昭和乱橋 中古戸建

- ◆JR大久保駅徒歩13分！セブンイレブン徒歩6分！
- ◆昭和男鹿半島IC車5分！秋田駅は30分の通勤圏！
- ◆リフォームして移住・投資にオススメ◎



<間取図>



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

土地	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	敷地面積 (公簿)	233.88 m ² (70.75 坪)
建物	地勢 (平坦地)	セットバック (あり)
	接道 (幅員 3.5 m)	接道 約10 m
法令制限	構造 (木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建)	
	建築 (昭和45年8月25日新築)	増築 (あり)
施設	1階 (107.20 m ²)	2階 (33.07 m ²)
	合計 (公簿)	140.27 m ² (42.43 坪)
条件	間取り (6LDK)	バルコニー (なし)
	残置物 (あり)	空き家期間 (1年)
備考	不具合箇所 (雨漏り・床凹み)	
	建ぺい率 (60%)	容積率 (200%)
条件	用途地域 (第1種住居地域)	
	都市計画 (市街化区域)	再建築 (可)
備考	災害危険区域 (-)	
	その他制限 (斜線制限、日影、景観法、宅地造成規制法)	
条件	水道 (上水道)	ガス (プロパン)
	下水 (公共下水)	雑排水 (公共下水)
備考	雨水 (側溝)	電気 (東北電力)
	駐車場 (有り)	
条件	内見方法 (キーボックス)	
	引渡時期 (相談)	
備考	仲介手数料 (なし)	
	固定資産税 (令和8年度 20,000 円/年)	
備考	管理費等 (なし)	
	中間省略登記 (あり)	
備考	その他 ()	
	※ 現況有姿・契約不適合責任免責	
備考	※ 測量未測量	
	※ 付属物置あり (木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建19.87m ²)	
#移住 #投資		



株式会社リノバ

国土交通大臣 (1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18 シティドエル三軒茶屋205
TEL : 03-3411-5575 FAX : 03-6413-8520 Mail : uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件
はこちら▶



販売物件
はこちら▶



担当 高橋 070-6431-1431

AD 相談 取引態様 売主